

# CAYROU IMMOBILIER

**SPECIALISTE DES ALBÈRES**

☎ 06 08 31 09 50

✉ [contact@cayrou-immobilier.com](mailto:contact@cayrou-immobilier.com)

212 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 216 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/01/2021 - Prix T.T.C



## Maison 1504 Brouilla

**MAISON RECENTE** normes RT2012 à BROUILLA ! Maison plain pied 2 faces de 76 m<sup>2</sup> sur un terrain de 216 m<sup>2</sup>, elle vous séduira par son intérieur spacieux et moderne, composée d'une entrée donnant sur un très grand salon séjour avec une vaste cuisine ouverte, elle dispose de 2 chambres, d'une belle salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un wc séparé et d'un garage aménageable en chambre. La maison dispose aussi d'un jardin terrasse arboré avec barbecue et abri de jardin. Le tout est situé au calme à 2 pas des écoles. **A VISITER D'URGENCE !!!** Contactez Cédric au 06 86 91 14 03

Frais et charges :

212 000 € honoraires d'agence inclus



CAYROU IMMOBILIER - Centre Commercial des Albères, Carrefour Market, Route d'Argeles - 66740 LAROQUE DES ALBERES

Tél: 0468370665 - [contact@cayrou-immobilier.com](mailto:contact@cayrou-immobilier.com)

Carte professionnelle n°CP 66012016000007 - RCS 483442885

SIRET FR90483442885 - Garantie financière : Socaf , montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.