

# CAYROU IMMOBILIER

SPÉCIALISTE DES ALBÈRES

☎ 04 68 37 06 65 | contact@cayrou-immobilier.com | www.cayrou-immobilier.com

283 500 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 777 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Sud ouest

Vue : Albères

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

05/12/2021 - Prix T.T.C



## Villa 1523 Laroque-des-Albères

EXCLUSIVITE A LAROQUE DES ALBERES !!! Simplement pour vous plaire... une très agréable villa de plain pied de 90 m<sup>2</sup> habitables environ édifée sur une parcelle arborée sans vis à vis de 777 m<sup>2</sup> et sa piscine avec abri de 5 x 2. Elle offre salon séjour cheminée, cuisine séparée ouvrant sur véranda ensoleillée, 2 chambres, salle de bains mixte, wc, cellier, buanderie, garage avec mezzanine rangement. Quartier calme et privilégié Vente sous conditions ! Nous répondons à toutes vos questions très vite ! N'hésitez pas à nous contacter : Laurence 06.08.31.09.50 ou Cédric 06 86 91 14 03 - RSAC 498 841 204, A très vite !!!

Frais et charges :

283 500 € honoraires d'agence inclus



CAYROU IMMOBILIER - Centre Commercial des Albères, Carrefour Market, Route d'Argeles - 66740 LAROQUE DES ALBERES

Tél: 0468370665 - contact@cayrou-immobilier.com

Carte professionnelle n°CP 66012016000007 - RCS 483442885

SIRET FR90483442885 - Garantie financière : Socaf , montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel