

CAYROU IMMOBILIER

SPÉCIALISTE DES ALBÈRES

☎ 06 08 31 09 50

✉ contact@cayrou-immobilier.com

676 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 210 m²

Surface terrain : 1000 m²
Année construction : 1998
Exposition : Sud ouest
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
4 salles de douche
4 toilettes
1 garage
1 parking

Document non contractuel
11/05/2021 - Prix T.T.C



Villa 1512 Saint-Génis-des-Fontaines

Rare à Saint Génis des Fontaines, A VOIR AU PLUS VITE ! Villa 4 faces présentant 210 m² habitables sur une parcelle close, arborée avec gout, de 1000 m² avec belle piscine chauffée de 10 x 5. Contactez Cédric au 06 86 91 14 03 - RSAC 498 841 204 Ce bien édifié en 1998 a bénéficié d'une extension en 2006 et se compose de : Rez-de-chaussée : Entrée, grand salon séjour avec cheminée, cuisine équipée, buanderie cellier, grand bureau, chambre parentale avec dressing et salle de bain mixte, wc + lave mains, véranda avec barbecue, casot avec cuisine d'été, grand garage. Étage : Départ salon : chambre avec salle d'eau, wc et terrasse Départ bureau : chambre avec douche et lavabo. Départ garage : chambre avec kitchenette salle d'eau wc. Tout-à-l'égout, huisseries alu, double vitrage, volets roulants électriques. Chauffage au sol, climatisation réversible, alarme, Exposition Sud. Le bien est confortablement situé, dans un quartier calme et résidentiel. Possibilité de gîte ou d'appartement indépendant ! Si vous souhaitez vivre au calme, avec de belles vues sur les albères, ce bien est fait pour vous ! Contactez Cédric au 06 86 91 14 03 - RSAC 498 841 204

Frais et charges :



CAYROU IMMOBILIER - Centre Commercial des Albères, Carrefour Market, Route d'Argeles - 66740 LAROQUE DES ALBERES
Tél: 0468370665 - contact@cayrou-immobilier.com

Carte professionnelle n°CP 66012016000007 - RCS 483442885

SIRET FR90483442885 - Garantie financière : Socaf , montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.