

CAYROU IMMOBILIER

SPÉCIALISTE DES ALBÈRES

☎ 04 68 37 06 65 | contact@cayrou-immobilier.com | www.cayrou-immobilier.com

266 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 95 m²

Surface terrain : 361 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/10/2021 - Prix T.T.C



Villa 1522 Saint-Génis-des-Fontaines

LA MAISON COUP DE COEUR !! Vraiment un bien exceptionnel, dans un quartier calme et recherché de Saint Génis des Fontaines. Villa plain-pied 3 faces de 95 m² environ, sur un beau terrain intime joliment arboré de 361 m² Une grande pièce à vivre avec une belle cuisine américaine, le tout complété par une véranda très lumineuse, 2 chambres, une superbe salle d'eau avec douche à l'italienne, un garage communiquant avec cellier, buanderie et combles de rangement. Cette maison a tout pour vous séduire à visiter d'urgence ! Contactez Cédric au 06 86 91 14 03 - RSAC 498 841 204 Contactez Laurence au 06 08 31 09 50

Frais et charges :

266 000 € honoraires d'agence inclus



CAYROU IMMOBILIER - Centre Commercial des Albères, Carrefour Market, Route d'Argeles - 66740 LAROQUE DES ALBERES

Tél: 0468370665 - contact@cayrou-immobilier.com

Carte professionnelle n°CP 66012016000007 - RCS 483442885

SIRET FR90483442885 - Garantie financière : Socaf , montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel