

# CAYROU IMMOBILIER

SPÉCIALISTE DES ALBÈRES

☎ 04 68 37 06 65 | contact@cayrou-immobilier.com | www.cayrou-immobilier.com

367 500 €

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 355 m<sup>2</sup>

Année construction : 1860

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2021 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 1524 Saint-Jean-Lasseille

Notre coup de Coeur ! Magnifique maison de ville avec piscine ! 180m<sup>2</sup> habitables sur double garage de 90m<sup>2</sup> chacun. 1er niveau dessert salon séjour avec cheminée insert, cuisine ouverte équipée et sa cheminée, le tout ouvrant sur la terrasse piscine 6x3 balnéo, une chambre, salle d'eau + wc. Quelques marches pour découvrir une spacieuse pièce toit cathédrale, 3 chambres dont une suite parentale. Un jardin vient compléter le tout. Une belle Ame pour ce bien d'exception ! Nous vous invitons à le découvrir très vite ! N'hésitez pas à nous contacter : Laurence 06.08.31.09.50 ou Cédric 06 86 91 14 03 - RSAC 498 841 204, A très vite !!!

Frais et charges :

367 500 € honoraires d'agence inclus



CAYROU IMMOBILIER - Centre Commercial des Albères, Carrefour Market, Route d'Argeles - 66740 LAROQUE DES ALBERES

Tél: 0468370665 - contact@cayrou-immobilier.com

Carte professionnelle n°CP 66012016000007 - RCS 483442885

SIRET FR90483442885 - Garantie financière : Socaf , montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel