

# CAYROU IMMOBILIER

**SPECIALISTE DES ALBÈRES**

☎ 06 08 31 09 50

✉ [contact@cayrou-immobilier.com](mailto:contact@cayrou-immobilier.com)

**352 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

27/01/2021 - Prix T.T.C



## Villa 1501 Sorède

**RARE A SOREDE....** Cette villa lovée dans un magnifique cadre entourée de nature et de calme offre de splendides vues sur les Albères environnantes, sans vis-à-vis... Confortable, fonctionnelle, lumineuse, originale... éditée sur une parcelle de 900m<sup>2</sup> environ en partie pentue et enrochée. Quelques marches nous conduisent sur la terrasse du niveau principal offrant un bel espace piscine et une partie couverte. Précédé par le hall d'entrée, le salon séjour cathédral avec cheminée insert et sa cuisine ouverte prodiguent un accueil chaleureux ainsi qu'un bel espace de vie de plus de 50m<sup>2</sup> ! 1 chambre complétée par salle d'eau, wc, cellier/buanderie. Le 1er niveau est doté d'une mezzanine bureau dominante séjour, 2 chambres avec rangements et salle d'eau, dont une avec terrasse solarium privative... Vues de rêve ! Un garage et un abri voiture + dépendance viennent compléter le tout ! **A VOIR ABSOLUMENT ! COUP DE CŒUR ASSURE !!!**

Frais et charges :

352 000 € honoraires d'agence inclus



CAYROU IMMOBILIER - Centre Commercial des Albères, Carrefour Market, Route d'Argeles - 66740 LAROQUE DES ALBERES

Tél: 0468370665 - [contact@cayrou-immobilier.com](mailto:contact@cayrou-immobilier.com)

Carte professionnelle n°CP 66012016000007 - RCS 483442885

SIRET FR90483442885 - Garantie financière : Socaf , montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.