

# CAYROU IMMOBILIER

SPÉCIALISTE DES ALBÈRES

☎ 04 68 37 06 65 | contact@cayrou-immobilier.com | www.cayrou-immobilier.com

215 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 313 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Sous-sol : Sans, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2022 - Prix T.T.C



## Villa 1061 Saint-Génis-des-Fontaines

Charmante villa 3 faces sans vis à vis, vous serez séduits par cette maison dans un état irréprochable! Elle se compose d'un salon/séjour avec insert, cuisine indépendante, deux belles chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc, buanderie, abri voiture, le tout sur une parcelle de 313 m<sup>2</sup> piscinable. Belles prestations.

Frais et charges :

215 000 € honoraires d'agence inclus