

# CAYROU IMMOBILIER

**SPECIALISTE DES ALBÈRES**

☎ 06 08 31 09 50

✉ [contact@cayrou-immobilier.com](mailto:contact@cayrou-immobilier.com)

**445 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 133 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1347 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Albères**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/09/2020 - Prix T.T.C



## Villa 1496 Villelongue-dels-Monts

**VENTE A VILLELONGUE DELS MONTS !** Magnifique villa 4 faces 133 m<sup>2</sup>, de plain-pied, sur terrain clos arboré de 1347 m<sup>2</sup> avec piscine, année de construction 1984, état irréprochable. L'entrée donne sur un grand salon séjour de 49 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée, l'entrée distribue aussi une 1<sup>ère</sup> chambre, wc séparés ainsi qu'une salle d'eau double vasque douche italienne reliée à une 2<sup>ème</sup> chambre ouvrant sur le salon séjour. La cuisine quant à elle communique avec une grande pièce comprenant un vaste dressing et la 3<sup>ème</sup> chambre. 2 terrasses permettent de profiter du vaste jardin, arboré avec gout et aussi pourquoi pas un petit bain dans la belle piscine de 8x4m. A noter également en sous-sol un garage/atelier indépendant. Un abri voiture complète le tout avec possibilité de garer 2 véhicules. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et profiter ! Contactez Cédric au : 06 86 91 14 03

Frais et charges :

445 000 € honoraires d'agence inclus



CAYROU IMMOBILIER - Centre Commercial des Albères, Carrefour Market, Route d'Argeles - 66740 LAROQUE DES ALBERES

Tél: 0468370665 - [contact@cayrou-immobilier.com](mailto:contact@cayrou-immobilier.com)

Carte professionnelle n°CP 66012016000007 - RCS 483442885

SIRET FR90483442885 - Garantie financière : Socaf , montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.